

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: п. Мельниково ул. Калинина дом № 10

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1977
Число этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	60
Строительный объем дома	14616 м.куб.
Общая жилая площадь дома	3230,10 м.кв. <i>3233,97 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	390,0 м.кв. <i>487,5 факт на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	651,64 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	550 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
1	площадь цоколя	S кв.м	150	бетон	1984	нет	нет	50	0	
	площадь отмостки	S кв.м	170	бетон	1984	2014	20	80	50	отсутствует
Стены и перегородки										
2	площадь стен	кв.м	10211	крупнопанельный	1984	нет	нет	30	0	
	площадь перегородок	кв.м		жб	1984	нет	нет	25	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
3	Полы									
	цементные на лестничной клетке	Скв.м	390	железобетон	1984	нет	нет	10	0	
4	Проёмы									
	оконные квартиры/балконы	шт./кв.м	175/462	Дерево/металлопластик	1984	нет	нет	40	0	
	дверные наружные	шт./кв.м	8/18.8	Металл	2010	нет	нет	40	0	
	дверные внутренние	шт./кв.м	4/10,1	Дерево, ДСП	1984	нет	нет	60	2/5	
	подвал окна	кв.м	8	Дерево/стекло	1984	нет	нет	80	0	
5	Крыша, кровля									
	рулонная	кв.м	1100	Рубероид	2010	2010	1100	40	0	
	парапеты	пог.м	180	Оцинкованная сталь	1984	2012	20	40	60	
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	Оцинкованная сталь \ кровельный материал	1984	нет	нет	60	6	износ
	лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1984	нет	нет	10	0	
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке/тех. этаж	шт.	40	нет	1984	нет	нет	10	0	
	слуховые окна	шт.	нет							
	водосточные трубы	пог.м	84	сталь	1984	2011	40	40	0	
	свесы	пог.м	нет							
	желоба	пог.м	Нет							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет								
6	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м	40,8	Дерево	1984	нет	нет	30	0	
	решетки на лестничных маршах	шт	16	металл	1984	нет	нет	30	0	
	Перила	Пог.м	160	металл	1984	нет	нет	30	0	
	окраска стен	кв.м	540	Масляная краска	1984	нет	нет	80	400	
	окраска решеток на	Шт.	40	Масляная краска	1984	нет	нет	30	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	лестничных маршах									
	окраска решеток оконных ограждений	шт./кв.м	16/16	ПФ- 115	2012	нет	нет	10	0	
	окраска почтовых ящиков	Шт.	60	ПФ- 115	2007	нет	нет	30	0	
	Фасады									
	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м размер	60/150 3.1*0.8	железобетон	1984	нет	нет	50	0	
	подъездные козырьки	шт./кв.м	4/15	железобетон	1984	нет	нет	50	0	
7	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	180 нет	железобетон	1984	Нет	Нет	30	0	
	межпанельные швы	пог.м	1300		1984	2013	480	50	260	
	пожарные лестницы	пог.м	нет							
	эркеры	шт.	Нет							
	лоджии	кв.м	Нет							
	приямки	шт.	Нет							
	крыльца	шт.	4	железобетон	1984	2008	4	50	0	
	Печи, очаги									
8	печи	шт.	Нет							
	кухонные очаги	шт.	Нет							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	4	чугун	2014	2014	4	10	0	
9	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	Лежаки. пог.м	300	полипропилен	2012	2012	300	10	0	
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м.	24/690	Сталь/полипропилен	1984	нет	нет	60	12/345	Обеспечение теплоснабжения

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	здвижки	шт.	4	сталь	1984	нет	нет	20	0	Обеспечение теплоснабжения
	вентили и краны вне квартир	шт.	48 (96)	сталь	1984	нет	нет	20	0	Обеспечение теплоснабжения
	вентили и краны в квартирах	шт.	Нет							
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет							полипропилен
	прочие элементы	шт.	1		1984	нет	нет	20	0	тепловой пункт
	ОПУ	шт.	нет							
	Горячее водоснабжение									
10	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	120	сталь	2000	нет	нет	60	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	480	Сталь/металлопластик	1984	нет	нет	60	0	
	здвижки	шт.	2	сталь	2000	нет	нет	10	0	
	вентили и краны	шт.	24	бронза	2000	нет	нет	10	0	
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
11	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	60	сталь	2000	нет	нет	60	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	240	Сталь/полипропилен	1984	нет	нет	60	120	износ
	здвижки	шт.	1	сталь	1984	нет	нет	20	0	
	вентили и краны	шт.	12	бронза	2000	нет	нет	10	0	
	ОПУ		нет							
	Канализация (система водоотведения)									
12	горизонтальные трубопроводы	пог.м	126	чугун	1984	2015	105	0	0	Не герметична
	вертикальные трубопроводы	пог.м	180	чугун	1984	нет	нет	50	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
Электрооборудование										
13	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	2011	нет	нет	10	0	
	распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	пог.м	580	АВВГ	1984	нет	нет	80	58	электробезопасность
	щит этажный	шт.	20	сталь	1984	нет	нет	80	20	
	светильники	шт.	20	Е 27	1984	2012	15	20	0	
	выключатели	шт.	4		1984	нет	нет	50	0	
	розетки ОПУ	шт.	нет нет							
14	Вентиляция	пог.м.	162	Приточно вытяжная	1984	нет	нет	30	0	
Благоустройство										
15	урны	Шт.	4	сталь	2010	нет	нет	50	0	
	скамейки	Шт.	4	дерево	2005	нет	нет	50	0	
	Ограждения палисадника	Пог. м	80	сталь	2005	нет	нет	30	0	

Согласовано : Представитель собственников МКД Зайцев /В.Г.Зайцев/

Самойлова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
САМОЙЛОВА НАТАЛИЯ
НИКОЛАЕВНА